



PTI

Parque Tecnológico
Itaipu

CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

ATA DA SESSÃO DE LICITAÇÃO PRESENCIAL

Processo nº.: 0882/2019

Edital nº.: 0091/2019

Modalidade: Licitação Presencial

Norma Aplicável: Regulamento de Licitações, Contratos e Convênios da Fundação Parque Tecnológico Itaipu-Brasil - "RELC", Protocolado sob o nº 0210544 e registrado sob o nº 0209581 no livro - B-1429 sob as folhas - 001/042.

OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia, relativos a adequações, melhorias e modernizações prediais, no regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, do tipo menor preço, na forma estabelecida nas planilhas de serviços diversos, descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sinapi.

Aos dez dias do mês de outubro de 2019, às 09h00min, na sala de Licitações, primeiro andar do Edifício das Águas - fase II, na Fundação Parque Tecnológico Itaipu-Brasil, em sessão pública, reuniram-se a Comissão Permanente de Licitações, designada pela **RCD 093/2019**, sob a coordenação da Srta. **Ingrid Schwarz**, acompanhado pelo membro titular, o Srta. **Claudineia Pires**, Srta. **Carolina dos Santos** e Sr. **Igo Vinicio Trida**, para a realização de sessão pública de licitação presencial, do tipo menor preço por lote, disputa ABERTA, **Edital nº.: 0091/2019**, que tem como objeto a **Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia, relativos a adequações, melhorias e modernizações prediais, no regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, do tipo menor preço, na forma estabelecida nas planilhas de serviços diversos, descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sinapi**, ainda, de acordo com os documentos exigidos no instrumento convocatório e demais anexos. Presente ainda os colaboradores da área demandante: Sr. **Rudi Eduardo Paetzold** e Sra. **Daniele Gotardo Martinez**.

Foi disponibilizada a lista de presença para a assinatura dos presentes.

A **Coordenadora** deu início à sessão às 09h00min, dando boas vindas a todos os presentes, informando os licitantes interessados no objeto em epígrafe.

**PTI**Parque Tecnológico
ItaipuCNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

Após a abertura da sessão, a Comissão cedeu o espaço para o gestor da área de Infraestrutura e Obras, Sr. Rudi Eduardo Paetzold, o qual explanou a respeito da metodologia de cálculos da proposta, abrindo para possíveis dúvidas das proponentes, todavia, ninguém se manifestou.

Por conseguinte, as 09h:10min, foi solicitado aos representantes das empresas os respectivos documentos de credenciamento, conforme o **item 13** do Edital.

Foram conferidos os documentos de credenciamento das empresas conforme segue:

| EMPRESA: JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI | |
|--|----|
| CNPJ 19.486.949/0001-71 | |
| Documento de Identificação com Foto | OK |
| Documento outorgando poderes para participar (Contrato Social) | OK |
| Declaração Unificada | OK |
| Declaração Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte / Certidão Simplificada da Junta Comercial | OK |

| EMPRESA: EQS ENGENHARIA S.A | |
|--|---------------|
| CNPJ 80.464.753/0001-97 | |
| Documento de Identificação com Foto | OK |
| Documento outorgando poderes para participar | OK |
| Declaração Unificada | OK |
| Declaração Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte / Certidão Simplificada da Junta Comercial | NÃO SE APLICA |

Após a conferência dos documentos por parte da comissão, os mesmos foram repassados aos presentes para verificação e rubrica, respeitando-se assim o princípio da publicidade no tocante à documentação.

JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI - CNPJ 19.486.949/0001-71, que enviou como representante o **Sr. Jose Fernando Ferreira de Araujo, RG 8.470.091-6;**

EQS ENGENHARIA S.A - CNPJ 80.464.753/0001-97, que enviou como representante o **Sr. Elio Pereira Neto, RG 4.568.428;**

Superada a fase de credenciamento, as empresas **JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI** e **EQS ENGENHARIA S.A** foram declaradas credenciadas.



PTI

Parque Tecnológico
Itaipu

CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

Foram solicitados os envelopes Nº 01, contendo a **PROPOSTA COMERCIAL**, e Nº 02, contendo os **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO** das empresas credenciadas. Para certificar a inviolabilidade dos mesmos, foram rubricados por todos os presentes e, posteriormente, abertos.

A comissão de licitação analisou as propostas comerciais detalhadas apresentadas, sendo os valores iniciais os seguintes:

JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI

LOTE ÚNICO: 2.082.500,00 (Dois milhões, oitenta e dois mil e quinhentos reais).

EQS ENGENHARIA S.A

LOTE ÚNICO: 2.078.989,70 (Dois milhões, setenta e oito mil, novecentos e oitenta e nove reais, setenta centavos.).

Após a conferência das propostas por parte da comissão, as mesmas foram repassadas aos presentes para verificação e rubrica.

Por conseguinte, iniciou-se a etapa de lances. O relatório de lances segue anexo à ata. A fase de lances verbais obteve os seguintes valores finais registrados:

| LOTE ÚNICO | | |
|--|---------------|--------------|
| EMPRESA | CLASSIFICAÇÃO | R\$ |
| EQS ENGENHARIA S.A | 1º | 1.700.000,00 |
| JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI | 2º | 1.789.000,00 |

Finalizada a etapa de lances, a área técnica ressaltou que o valor da proposta de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), estabelece um ACD igual a 0 (zero), que resulta em nenhum acréscimo aos valores SINAPI, estando a empresa ciente e confirmando a proposta.

Após esta etapa, foi aberto o envelope Nº 02 da empresa arrematante, afim de habilitá-la para a contratação, o qual foi conferido, conforme segue:

| LOTE ÚNICO | | |
|-----------------------------|----------|--------|
| EMPRESA: EQS ENGENHARIA S.A | | |
| DOCUMENTO | VALIDADE | STATUS |
| | | |

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

**PTI**Parque Tecnológico
ItaipuCNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

| HABILITAÇÃO JURÍDICA | | |
|--|------------|---------------|
| Ato Constitutivo ou Decreto de Autorização | - | OK |
| Prova de Poderes (Estatuto Social e Ata de Eleição e Carta de Representação) – APRESENTADA NA FASE DE CREDENCIAMENTO | - | OK |
| Declaração Unificada (entregue no credenciamento) APRESENTADA NA FASE DE CREDENCIAMENTO | - | OK |
| Declaração de ME EPP | - | Não se aplica |
| REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA | | |
| Cartão de CNPJ | - | OK |
| Prova de Cadastro Estadual | 07/01/2020 | OK |
| Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos com a União | 03/03/2020 | OK |
| Certidão Negativa de Débitos com a Fazenda Estadual | 05/11/2019 | OK |
| Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos com a Fazenda Municipal | 15/11/2019 | OK |
| Prova de Regularidade com o FGTS | 24/10/2019 | OK |
| Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) | 17/03/2020 | OK |
| QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA | | |
| Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial | 26/12/2019 | OK |
| Balanco Patrimonial | - | OK |
| QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | |
| Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) em nome da Contratada, onde conste no Objetivo Social da empresa, a execução de serviços similares aos exigidos nesta licitação. | - | OK |
| Termo de indicação do(s) profissional(is) responsável(is) técnico(os), devidamente habilitado, para execução dos trabalhos deste edital, acompanhado da Certidão de Registro de Pessoa Física no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em nome deste(s) profissional(is) designado(s); | | OK |
| Para atendimento à qualificação técnico-profissional, deve ser comprovado, na data da abertura das propostas, vínculo contratual do(s) profissional(is) indicado(s) com a licitante. A | | OK |

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and several smaller initials.



PTI

Parque Tecnológico
Itaipu

CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

| | | |
|---|--|------------|
| <p>comprovação de vinculação dos profissionais com a proponente deverá atender aos seguintes requisitos (esta documentação deverá ser entregue junto da habilitação):</p> <ul style="list-style-type: none">I - Contrato Social devidamente registrado no órgão competente em que conste o profissional como Sócio;II - Contrato Social ou ata de eleição devidamente publicada na imprensa, em se tratando de sociedade anônima, em que conste o profissional como Diretor;III - Cópia atualizada da Carteira de Trabalho (CTPS) em que conste a licitante como contrante do profissional;IV - Cópia da Certidão expedida pelo CREA ou CAU da Sede ou Filial da licitante onde consta o registro do profissional;V - Cópia autenticada de contrato de prestação de serviços em caso de profissional contratado;VI - Declaração de contratação futura do profissional, desde que acompanhada de declaração de anuência desse profissional. | | |
| <p>Este Profissional indicado, deverá constar como responsável técnico também na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em nome da PROPONENTE durante a execução dos serviços, podendo ser inserido após a contratação, até a data de início dos serviços.</p> | | OK |
| <p>Para qualificação técnica, deverá ser apresentado ao menos uma Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que comprove(m) que o(s) PROFISSIONAL(IS) designado(s), com a responsabilidade técnica para exercer as atividades do presente documento, tenha executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estaduais, municipal ou Distrito Federal, ou ainda, para</p> | | Diligência |

[Handwritten signatures and initials]



PTI

Parque Tecnológico
Itaipu

CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

| | | |
|---|--|----|
| empresa privada (não se admitindo atestados de fiscalização, supervisão ou coordenação da execução da obra/serviço) serviços de adequações, reformas e melhorias em edificações, em conformidade com o objeto deste contratação, abrangendo as áreas de elétrica, hidrossanitárias, prevenção de incêndio, estruturais e civis. | | |
| Deverá(ão) constar na(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico do profissional os seguintes dados: data de início e término dos serviços, local da execução, nome do contratante, nome do responsável técnico, seu respectivo número de registro no CREA ou CAU, descrição e quantitativo dos serviços executados. | | OK |
| Para qualificação técnica da empresa, deverá ser apresentado ao menos uma Certidão Técnico Operacional, emitida por órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estaduais, municipal ou Distrito Federal, ou ainda, por empresa privada (não se admitindo atestados de fiscalização, supervisão ou coordenação da execução da obra/serviço) em que conste a execução de serviços de categoria similar ao objeto de contratação, com uma área mínima de 4.500,00m² . | | OK |

Consulta CEIS: Regular

Consulta IMPROBIDADE: Regular

Enquanto diligência a Comissão solicitou a apresentação da Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Municipal como complemento a documentação já apresentada, uma vez que trata-se de prestação de serviços.

Durante a sessão, a documentação relativa a qualificação econômico-financeira foi encaminhada para análise da responsável técnica, Srta. **Daiane Cichoski da Silva**. O parecer emitido é favorável, concluindo que a empresa comprovou possuir boa saúde financeira, tendo como base as informações disponibilizadas pela empresa arrematante através do Balanço Patrimonial com posição em dezembro de 2018.

Em paralelo, a documentação relativa a qualificação técnica foi repassada aos representantes da área demandante, a qual, após análise, verificou que a empresa



PTI

Parque Tecnológico
Itaípu

CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

apresentou a CAT – Certidão de Acervo Técnico do profissional sem clareza aos serviços de execução no que compete a CAT de número 252016065552, bem como a CAT número 04085/2012, não esclarece o rol de serviços executados.

Com relação a CAT nº 252016065552, a Comissão abre diligência para esclarecimentos quanto aos serviços se tratarem de execução nas Art's de nº:

- 4491929-0
- 2361292-3
- 3541071-4
- 3541156-0
- 3542034-8
- 3554440-2
- 3945983-9
- 4294406-2
- 4313985-0
- 4369786-6
- 4369938-4
- 4371769-8
- 4651069-7
- 4748060-2
- 4817263-4
- 5491415-3

No que compete a CAT nº 04085/2012 a Comissão abriu diligência para a apresentação a ART 4491929-0 com o contrato e a lista de serviços executados.

Ademais, a certidão de registro de pessoa jurídica foi apresentada do Estado de Santa Catarina, contudo será exigido enquanto obrigação contratual a averbação do registro CREA-PR, conforme o item 18.1.2 do Termo de Referência, Anexo I, do Edital.

A documentação de habilitação foi repassada aos presentes para verificação e rubrica, respeitando-se assim o princípio da publicidade no tocante à documentação, não havendo óbice além das documentações diligenciadas pela Comissão.



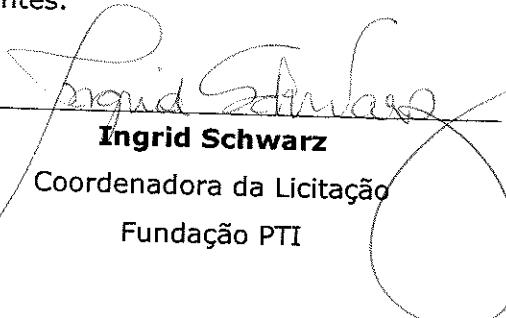
PTI

Parque Tecnológico
Itaipu


CNPJ: 07.769.688/0001-18
Av. Presidente Tancredo Neves, 6731
85867-900 - Foz do Iguaçu, PR
Tel. (45) 3576-7200
www.pti.org.br

A coordenadora suspendeu a sessão as 12h35min, marcando a reabertura para o dia 16 de outubro as 09h00min, momento em que a empresa EQS ENGENHARIA S.A, deverá apresentar a proposta comercial atualizada, em conformidade com o lance vencedor, bem como a documentação complementar diligenciada citada anteriormente pela Comissão.

Por fim, a Coordenadora agradeceu a presença das licitantes, e declarou encerrada a sessão às 12h36m, da qual foi lavrada a presente ata que, após lida e achada conforme, foi assinada pela coordenadora, membros da comissão de licitações, licitantes e demais presentes.




Ingrid Schwarz
Coordenadora da Licitação
Fundação PTI



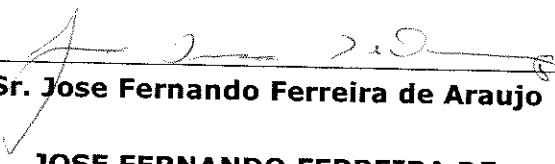
Claudineia Pires
Comissão de Licitações
Fundação PTI



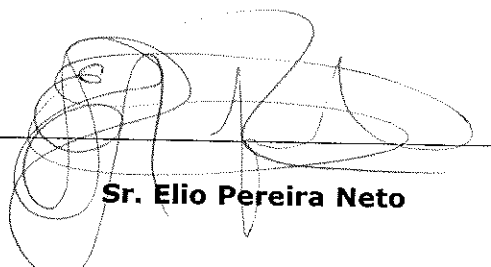
Igo Vinicio Trida
Colaborador da Fundação PTI



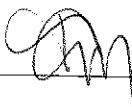
Rudi Eduardo Paetzold
Colaborador da Fundação PTI



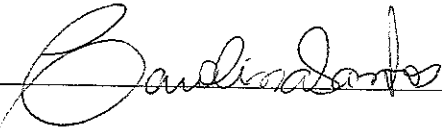
Sr. Jose Fernando Ferreira de Araujo
JOSE FERNANDO FERREIRA DE
ARAUJO EIRELI



Sr. Elio Pereira Neto
EQS ENGENHARIA S.A



Daniele Gotardo Martinez
Colaboradora da Fundação PTI



Carolina dos Santos
Colaborados da Fundação PTI

| | |
|------------------|-----------|
| PROCESSO: | 0882/2019 |
| EDITAL: | 0091/2019 |

| | |
|----------------|--|
| OBJETO: | Contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia, relativos a adequações, melhorias e modernizações prediais, no regime de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, do tipo menor preço, na forma estabelecida nas planilhas de serviços diversos, descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção CIVIL - SINAPI |
|----------------|--|

| | |
|---------------------|-------------------------|
| VALOR MÁXIMO | R\$ 2.086.920,00 |
|---------------------|-------------------------|

LOTE ÚNICO

| EMPRESAS | JOSE FERNANDO FERREIRA DE ARAUJO EIRELI | EQS ENGENHARIA S.A | Menor | Margem ME/EPP |
|------------------|---|--------------------|------------------|------------------|
| PROPOSTAS | R\$ 2.082.500,00 | R\$ 2.078.989,70 | R\$ 2.078.989,70 | R\$ 2.286.888,67 |
| LANCE 1 | R\$ 2.050.000,00 | R\$ 2.035.000,00 | R\$ 2.035.000,00 | R\$ 2.238.500,00 |
| LANCE 2 | R\$ 2.000.000,00 | R\$ 1.980.000,00 | R\$ 1.980.000,00 | R\$ 2.178.000,00 |
| LANCE 3 | R\$ 1.950.000,00 | R\$ 1.930.000,00 | R\$ 1.930.000,00 | R\$ 2.123.000,00 |
| LANCE 4 | R\$ 1.920.000,00 | R\$ 1.910.000,00 | R\$ 1.910.000,00 | R\$ 2.101.000,00 |
| LANCE 5 | R\$ 1.900.000,00 | R\$ 1.890.000,00 | R\$ 1.890.000,00 | R\$ 2.079.000,00 |
| LANCE 6 | R\$ 1.880.000,00 | R\$ 1.850.000,00 | R\$ 1.850.000,00 | R\$ 2.035.000,00 |
| LANCE 7 | R\$ 1.840.000,00 | R\$ 1.830.000,00 | R\$ 1.830.000,00 | R\$ 2.013.000,00 |
| LANCE 8 | R\$ 1.825.000,00 | R\$ 1.815.000,00 | R\$ 1.815.000,00 | R\$ 1.996.500,00 |
| LANCE 9 | R\$ 1.810.000,00 | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.800.000,00 | R\$ 1.980.000,00 |
| LANCE 10 | R\$ 1.799.000,00 | R\$ 1.790.000,00 | R\$ 1.790.000,00 | R\$ 1.969.000,00 |
| LANCE 11 | R\$ 1.789.000,00 | R\$ 1.780.000,00 | R\$ 1.780.000,00 | R\$ 1.958.000,00 |
| LANCE 12 | DECLINA | R\$ 1.700.000,00 | R\$ 1.700.000,00 | R\$ 1.870.000,00 |

| | |
|--------------------|---------------------------|
| MENOR LANCE | R\$ 1.700.000,00 |
| EMPRESA | EQS ENGENHARIA S.A |

Foz do Iguaçu, 10 de outubro de 2019

Ingrid Schubert
Comissão Permanente de Licitações

Edoardo
Comissão Permanente de Licitações

[Handwritten signatures and marks]

